



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

## كراسة الشروط والمواصفات

ممارسة نشاط خسيل السيارات بالمقر الرئيسي بوزارة التجارة	اسم المشروع:
إدارة الاستثمار	الجهة المشرفة على المشروع:
مزايدة عامة	نوع المناقصة :



## 1. التعريف عن المشروع وأهدافه:

ترغب وزارة التجارة بالإعلان عن مزايدة عامة لغسيل السيارات بالمبني الرئيسي لوزارة التجارة بمدينة الرياض داخل مواقف السيارات في حرام الوزارة بمساحة 12078 متر مربع

## 2. مكان تقديم الخدمات:

(وزارة التجارة - المبنى الرئيسي - حي المربع - شارع الوشم)

## 3. جدول الدفعات:

يتم خلال الجدول أدناه تعبئة تواريخ الدفعات المستحقة على الشركة

الرقم	المرحلة	تاريخ استحقاق الدفع	مبلغ الدفع
1	الدفعة الاولى لعام 2026		
2	الدفعة الاولى لعام 2027		
3	الدفعة الاولى لعام 2028		

## 4. معايير التقييم الفنية:

المعايير الفنية				
الوزن	النقطاط	شرح المعيار	المعايير الفنية للتقييم	الرقم
<ul style="list-style-type: none"> <li>مشروع يحصل المتقدم على (10%).</li> <li>مشروعين يحصل المتقدم على (15%).</li> <li>3 مشاريع وأكثر يحصل المتقدم على (20%).</li> </ul>	%20	تقديم سابقة اعمال غسيل مركبات للشركة المنافسة (يجب تقديم ما يثبت)	خبرات الشركة المتقدمة	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>من 30 ريال فأقل للسيارات الصغيرة</li> <li>من 35 ريال فأقل للسيارات الوسط</li> <li>من 40 ريال فأقل للسيارات الكبيرة</li> </ul> <p>يحصل المتقدم على نسبة 40%</p>	%40	تقديم الشركة سعر خدمة خاص لمنسوبي الوزارة (إذا أخلت الشركة في معايير التقييم تحصل على النسبة الأقل في المعيار المحدد) الغسيل شامل (داخلي وخارجي)	سعر الخدمة والخصومات	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>من 30 ريال فأعلى للسيارات الصغيرة</li> <li>من 35 ريال فأعلى للسيارات الوسط</li> <li>من 40 ريال فأعلى للسيارات الكبيرة</li> </ul> <p>يحصل المتقدم على نسبة 30%</p>	%20	تقديم خصومات وخدمات إضافية للموظفين مثال (اشتراكات شهرية - سنوية)	و الخدمات الإضافية	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>يحصل المتقدم على 20% في حال تقديم خدمات إضافية</li> <li>يحصل المتقدم على 0% في حال عدم تقديم خدمات إضافية</li> </ul> <p>عدد العماله 5 فأكثر يحصل على 20% عدد العماله اقل من 5 يحصل على 10%</p>	%20	تقديم الشركة عدد عماله كافي لتغطية متطلبات العمل	عدد العماله	4
%70		نسبة الاجتياز		

## 5. وثائق العرض:

### 5-1 وثائق العرض الفنية:

- أ. خطة ومنهجية إنجاز الخدمات المطلوبة، على سبيل المثال (بداية العمل - استلام السيارة- تسليم السيارة-نهاية العمل - عدد العمال- المواد المستخدمة - الأجهزة المستخدمة )
- ب. ارافق صور الشهادات النظامية (السجل التجاري + اشتراك الغرفة التجارية+ الزكاة+ التأمينات+ السعودية)
- ج. بيان بالخبرات السابقة في نفس مجال الأعمال المطلوبة ان وجدت

### 5. وثائق العرض المالي:

- أ. جدول الكميات شامل الأسعار.
- ب. جدول الدفعات.
- ت. خطاب العرض موقع من صاحب الصلاحية
- ث. يتم تسليم أصل خطاب الضمان البنكي الابتدائي بنسبة 15% من قيمة العطاء المقدم إلى إدارة تنمية الاستثمار بوزارة التجارة - المبفي الرئيسي-الطابق الأول.

## 6. نطاق العمل:

7. تقديم خدمة غسيل مركبات الوزارة حيث تشمل الخدمة الغسيل الداخلي والخارجي.
8. استخدام مواد تنظيف عالية الجودة.
9. يجب ان يكون فريق العمل مدرب باحترافية على العناية بالمركبات.
10. يجب على الشركة تزويد الوزارة بتقرير شهري لعدد المركبات التي تم غسلها.
11. الالتزام بتشغيل الموقع خلال عمل أوقات الدوام الرسمية من الأحد إلى الخميس
12. الالتزام بالمحافظة على الموقع من الأضرار الناتجة من تشغيل الموقع
13. الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة
14. للمنتهى الحق بزيارة ميدانية قبل تقديم العروض
15. توفير خيارات متعددة للدفع مثل الدفع النقدي، البطاقات البنكية
16. الالتزام بمعايير النظافة والسلامة
17. يلتزم المستأجر بغسيل السيارات بآليات تكفل الحفاظ على نظافة المكان وتوفير في استهلاك الماء.
18. وجود موظف استقبال للحجز أو باركود للطلب.

## 19. كيفية تنفيذ الأعمال والخدمات:

- د. يتم من خلاله تزويذ الوزارة بخطة تنفيذ الاعمال (بداية العمل - استلام السيارة - تسليم السيارة - نهاية العمل - عدد العمال - المواد المستخدمة - الأجهزة المستخدمة)

## 20. برنامج العمل (مدة المشروع):

مدة العقد (3 سنوات ميلادية) اعتباراً من تاريخ توقيع العقد.

## 21. جدول الأسعار:

يتم التسعير على الخدمة المقدمة للموظفين بناءً على سعر الوحدة

الوصف	سعر الوحدة	قيمة الضريبة	الإجمالي بعد الضريبة
سيارة كبيرة			
سيارة وسط			
سيارة صغيرة			

## 22. جدول الكميات:

- يتم تقديم العطاء بشكل اجمالي على منصة فرص
- تم الترسية على العطاء الأعلى سعراً والمطابق فنياً من العروض المقدمة.

المكان	عدد المواقع	نوع النشاط	وحدة القياس	مبلغ العطاء الإجمالي شاملًا ضريبة القيمة المضافة
مواقف الفرع الرئيسي لوزارة التجارة بالرياض	1	غسيل سيارات	خدمة	

## 23. الشروط الخاصة:

- يتم توقيع غرامة تأخير بنسبة (2%) من اجمالي قيمة العقد عن كل أسبوع تأخير عن سداد الإيجار.
- مواعيد تشغيل الموقع أيام العمل الرسمية من الساعة 07:30 صباحاً حتى 3:30 مساءً.
- استخدام تقنيات غسيل تقلل من استهلاك المياه
- في حالة عدم استطاعة المستأجر تسليم العين لتفبيه أو سفره أو أي سبب ترتب عليه تأخير التسليم مدة تجاوزت شهرين من تاريخ انتهاء العقد أو فسخه، فإن المستأجر يفوض وزارة التجارة بتكوين لجنة من منسوبها لفتح العين وإعداد محضر بال موجودات وبيعها بالمخالفة دون أدنى مسؤولية مادية أو معنوية على الوزارة، وهذا لا يعفي المستأجر من مسؤولية دفع الأجرة عن مدة التأخير كما يحق للجهة مصادرة الضمان.
- يلتزم المستأجر بتسليم العين المؤجرة بعد انتهاء العقد بموجب محضر كتابي موقع من الطرفين يوضح فيه حالة العين المؤجرة الراهنة.
- يجوز للمستثمر أن يجري بعض أعمال التعديل في العين المؤجرة وعلى حسابه الخاص بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من المؤجر وبشرط عدم ضررها على سلامه المبني ومظهره العام وألا يسبب مضاربة الآخرين وأن تنفذ طبقاً للأصول الفنية مع تعهد المستأجر بإبقائها أو إزالتها بعد انتهاء العقد حسب ما يراها المؤجر.

### **الشروط الخاصة بالعمالات:**

- أ- تحديد عدد العمال مع توضيح مهامهم (عمال غسيل - مدير مشروع - موظف خدمات عمالء).
- ب- توفير البديل في حال نقص العمالة الموجودة في الموقع.
- ت- يجب توظيف عمال لديهم الخبرة في غسيل السيارات واستخدام المعدات الخاصة بالغسيل.

### **الشروط الخاصة بالمعدات:**

- أ- يجب ان تكون جميع المعدات المستخدمة في المشروع مثل (آلات الغسيل المكانس الكهربائية) مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة وتلبي متطلبات الجودة والسلامة
- ب- الالتزام بإجراء الصيانة الدورية للمعدات لضمان كفاءتها وتجنب الاعطال.

### **24. مواصفات الجودة:**

- الالتزام بتقديم خدمات ذات جودة عالية مع توفير خيارات للعملاء مثل (الغسيل الخارجي - الداخلي - التلميع).

### **26 مواصفات السلامة:**

- توفير معدات السلامة للعاملين مثل (القفازات والملابس المناسبة).



## أحكام عامة

### غرامة التأخير

- يتم توقيع غرامة تأخير بنسبة (1%) من إجمالي قيمة العقد عن كل أسبوع تأخير.
- إذا تأخر المتعاقد في تنفيذ العقد عن الموعود المحدد؛ تفرض عليه غرامة تأخير لا تتجاوز (20%) من قيمة تقديم الخدمة.
- إذا قصر المتعاقد معه في عقود الخدمات ذات التنفيذ المستمر في تنفيذ التزاماته؛ تفرض عليه غرامة لا تتجاوز (20%) من قيمة العقد، مع حسم قيمة الأعمال التي لم تُنفذ، على أن توضح تلك الزيادة للمتنافسين قبل تقديم عروضهم.

يكون تمديد العقد والإعفاء من الغرامة في الحالات الآتية:

- 1- إذا كُلف المتعاقد معه بأعمال إضافية، بشرط أن تكون المدة المضافة متناسبة مع حجم الأعمال وطبيعتها وتاريخ التكليف بها.
  - 2- إذا كانت الاعتمادات المالية السنوية للمشروع غير كافية لإنجاز العمل في الوقت المحدد.
  - 3- إذا كان التأخير يعود إلى الجهة الحكومية أو ظروف طارئة.
  - 4- إذا تأخر المتعاقد معه عن تنفيذ العقد لأسباب خارجة عن إرادته.
  - 5- إذا صدر أمر من الجهة الحكومية بإيقاف الأعمال أو بعضها لأسباب لا تعود إلى المتعاقد معه.
- وتحدد اللائحة ضوابط وإجراءات تمديد العقود والإعفاء من الغرامة

#### أ- سحب العمل من المقاول:

- إذا أفلس المقاول أو صدر حكم بتعيين حارس قضائي عليه أو أشهر إفلاسه أو كان للمقاول شركة تم تصفيتها أو ارتكب إحدى المخالفات التالية:
- تخلى عن تنفيذ أي بند من بنود العقد.
  - امتنع عن بدء العمل أو أوقفه دون عذر مقبول.
  - أهمل في تنفيذ الأعمال أو خالف شروط العقد.



٠ تنازل عن العقد أو جزء منه للغير دون أخذ موافقة كتابية من الوزارة فإنه يجوز للوزارة بعد أن توجه للمقاول إنذاراً بالبريد المسجل على عنوانه الوطني أو أحد العناوين الرسمية المسجلة لدى الوزارة والمشار إليها سابقاً بالبيانات المطلوبة من مقدم العطاء وبعد مرور خمسة عشر يوماً من تاريخ الإنذار دون معالجة لأي من تلك الحالات يحق للوزارة أن تسحب العمل من المقاول دون إلغاء العقد أو إعفاء المقاول من التزامات مسؤولياته المترتبة عليه بمقتضى العقد

٠ إذا قام المقاول بالذات أو بالواسطة بإعطاء أية هدية أو سلفة أو مكافأة أو وعد بها لأي موظف من موظفي الوزارة أو مستخدمها أو لأي شخص آخر له علاقة بالعمل موضوع العقد فإنه يجوز للوزارة سحب العمل مباشرة من المقاول دون إنذار ودون إلغاء العقد أو إعفاء المقاول من التزامات مسؤولياته المترتبة عليه بمقتضى العقد.

- يجب مراعاة اشتغال القسم الخاص بالتعاقد من الباطن على ما يلي:

٠ يلتزم المتعاقد مع الجهة الحكومية بإعطاء الأولوية للمنتجات الوطنية - غير المدرجة ضمن القائمة الإلزامية - عند شراء ما يحتاجه من مواد أو أدوات وذلك باعتبار سعر المنتجات الأجنبية أعلى بنسبة 10٪ من سعرها الأساسي ومقارنتها بسعر المنتج الوطني، كما يلتزم المتعاقد بذلك في عقوده مع متعاقديه من الباطن.

٠ وفي حال عدم التزام المتعاقد مع الجهة الحكومية - أو مقاوليه من الباطن - ستوقع الجهة الحكومية غرامة مالية مقدارها 30٪ من قيمة المشتريات محل التقصير.

#### ب- التزامات المقاول

- يلتزم المقاول بالعمل وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

- على المقاول إخلاء الموقع من المعدات خلال ثلاثة أيام من تاريخ إنتهاء الأعمال.

- يلتزم المقاول بنظافة الموقع أولاً بأول طوال مدة التنفيذ.

- يجب على المقاول في جميع الأوقات اتخاذ جميع الاحتياطات الالزمة لحفظ صحة موظفيه وسلامتهم، وتقديم ما يثبت ذلك.

- يلتزم المقاول بالتنسيق مع مدير المشروع بالوزارة قبل البدء بالتنفيذ على كيفية تقسيم مراحل التنفيذ وموعد الانتهاء من كل مرحلة حسب متطلبات الوزارة.

- يلتزم المقاول بكافة الملاحظات والمرئيات الفنية للمختصين من قبل الجهة والخاصة بالعمل وإنجاز المهام الواردة بالخطة.

- القيمة الإجمالية للزيادة والنقصان تبعاً لتغيير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المتعاقد بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناءً على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد.

- يلتزم المقاول بالتنسيق مع مدير العملية من قبل الوزارة قبل البدء بالتنفيذ على كيفية تقسيم مراحل التنفيذ وموعد الانتهاء من كل مرحلة حسب متطلبات الوزارة.

- لا يجوز إطلاع أي جهة غير الوزارة أو ممثلي المفوضين أو موظفها على ما يتم إنجازه لحساب الوزارة أو ما يتم الاطلاع عليه أثناء القيام بالعمل.

- تعد المعلومات الواردة في هذه الكراسة سرية، وتقصر الاستفادة منها على إعداد العرض وحصول المقاول على نسخة من الكراسة يعني موافقته على التعامل مع محتوياتها بسرية تامة وعدم الإفصاح عنها لأي شخص خارج منظومة فريق العمل.

- يلتزم المقاول بكافة الملاحظات والمرئيات الفنية للمختصين من قبل الوزارة والخاصة بالعمل وإنجاز المهام الواردة بالخطة.

- يلتزم المقاول بالعمل وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

- إن القيمة الإجمالية لهذا العطاء تعتبر شاملة لكافة ما سوف يتحمله المقاول من خسائر أو أضرار أو رسوم أو ضرائب أو ارتفاع للأسعار طوال مدة العقد وأن أية مطالبة بالتعويض عما ذكر لن يلتفت لها وتخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقصان تبعاً لتغيير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناءً على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد.