

كراسة الشروط والمواصفات

اسم المشروع:	ممارسة نشاط غسيل السيارات بالمقر الرئيسي بوزارة التجارة
الجهة المشرفة على المشروع:	إدارة الاستثمار
نوع المنافسة :	مزايدة عامة

1. التعريف عن المشروع وأهدافه:

ترغب وزارة التجارة بالإعلان عن مزايده عامة لغسيل السيارات بالمبنى الرئيسي لوزارة التجارة بمدينة الرياض داخل مواقف السيارات في حرام الوزارة بمساحة 12078 متر مربع

2. مكان تقديم الخدمات:

(وزارة التجارة – المبنى الرئيسي – حي المربع – شارع الوشم)

3. جدول الدفعات:

يتم خلال الجدول ادناه تعبئة تواريخ الدفعات المستحقة على الشركة

الرقم	المرحلة	تاريخ استحقاق الدفعة	مبلغ الدفعة
1	الدفعة الاولى لعام 2026		
2	الدفعة الاولى لعام 2027		
3	الدفعة الاولى لعام 2028		

4. معايير التقييم الفنية:

المعايير الفنية				
الرقم	المعايير الفنية للتقييم	شرح المعيار	النقاط	الوزن
1	خبرات الشركة المتقدمة	تقديم سابقة اعمال غسيل مركبات للشركة المتنافسة (يجب تقديم ما يثبت)	20%	<ul style="list-style-type: none">مشروع يحصل المتقدم على (10%).مشروعين يحصل المتقدم على (15%).3 مشاريع وأكثر يحصل المتقدم على (20%)
2	سعر الخدمة والخصومات	تقدم الشركة سعر خدمه خاص لمنسوبي الوزارة <ul style="list-style-type: none">إذا اخلت الشركة في معايير التقييمتحصل على النسبة الأقل في المعيار المحددالغسيل شامل (داخلي وخارجي)	40%	<ul style="list-style-type: none">من 30 ريال فأقل للسيارات الصغيرةمن 35 ريال فأقل للسيارات الوسطمن 40 ريال فأقل للسيارات الكبيرةيحصل المتقدم على نسبة 40% <ul style="list-style-type: none">من 30 ريال فأعلى للسيارات الصغيرةمن 35 ريال فأعلى للسيارات الوسطمن 40 ريال فأعلى للسيارات الكبيرةيحصل المتقدم على نسبة 30%
3	و الخدمات الإضافية	تقديم خصومات وخدمات إضافية للموظفين مثال (اشتراكات شهرية – سنوية)	20%	<ul style="list-style-type: none">يحصل المتقدم على 20% في حال تقديم خدمات إضافيةيحصل المتقدم على 0% في حال عدم تقديم خدمات إضافية
4	عدد العمالة	تقدم الشركة عدد عمالة كافي لتغطية متطلبات العمل	20%	<ul style="list-style-type: none">عدد العمالة 5 فأكثر يحصل على 20%عدد العمالة اقل من 5 يحصل على 10%
نسبة الاجتياز			70%	

5. وثائق العرض:

5-1. وثائق العرض الفني:

- أ. خطة ومنهجية إنجاز الخدمات المطلوبة، على سبيل المثال (بداية العمل – استلام السيارة – تسليم السيارة – نهاية العمل – عدد العمال – المواد المستخدمة – الأجهزة المستخدمة)
- ب. ارفاق صور الشهادات النظامية (السجل التجاري + اشتراك الغرفة التجارية + الزكاة + التأمينات + السعودة)
- ج. بيان بالخبرات السابقة في نفس مجال الأعمال المطلوبة ان وجدت

5. وثائق العرض المالي:

- أ. جدول الكميات شاملا الأسعار.
- ب. جدول الدفعات.
- ت. خطاب العرض موقع من صاحب الصلاحية
- ث. يتم تسليم أصل خطاب الضمان البنكي الابتدائي بنسبة 15% من قيمة العطاء المقدم إلى إدارة تنمية الاستثمار بوزارة التجارة - المبنى الرئيسي - الطابق الأول.

6. نطاق العمل:

7. تقديم خدمة غسيل مركبات الوزارة حيث تشمل الخدمة الغسيل الداخلي والخارجي.
8. استخدام مواد تنظيف عالية الجودة.
9. يجب ان يكون فريق العمل مدرب باحترافية على العناية بالمركبات.
10. يجب على الشركة تزويد الوزارة بتقرير شهري لعدد المركبات التي تم غسلها.
11. الالتزام بتشغيل الموقع خلال عمل أوقات الدوام الرسمية من الأحد الى الخميس
12. الالتزام بالمحافظة على الموقع من الأضرار الناتجة من تشغيل الموقع
13. الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة
14. للمتعمد الحق بزيارة ميدانية قبل تقديم العروض
15. توفير خيارات متعددة للدفع مثل الدفع النقدي، البطاقات البنكية
16. الالتزام بمعايير النظافة والسلامة
17. يلتزم المستأجر بغسيل السيارات بآليات تكفل الحفاظ على نظافة المكان وتوفير في استهلاك الماء.
18. وجود موظف استقبال للحجز أو باركود للطلب.

19. كيفية تنفيذ الأعمال والخدمات:

د. يتم من خلاله تزويد الوزارة بخطة تنفيذ الاعمال (بداية العمل – استلام السيارة – تسليم السيارة –نهاية العمل – عدد العمال- المواد المستخدمة – الأجهزة المستخدمة)

20. برنامج العمل (مدة المشروع):

مدة العقد (3 سنوات ميلادية) اعتباراً من تاريخ توقيع العقد.

21. جدول الأسعار:

يتم التسعير على الخدمة المقدمة للموظفين بناء على سعر الوحدة

الوصف	سعر الوحدة	قيمة الضريبة	الإجمالي بعد الضريبة
سيارة كبيرة			
سيارة وسط			
سيارة صغيرة			

22. جدول الكميات:

- يتم تقديم العطاء بشكل اجمالي على منصة فرص
- تتم الترسية على العطاء الأعلى سعراً والمطابق فنياً من العروض المقدمة.

المكان	عدد المواقع	نوع النشاط	وحدة القياس	مبلغ العطاء الإجمالي شاملاً ضريبة القيمة المضافة
مواقف الفرع الرئيسي لوزارة التجارة بالرياض	1	غسيل سيارات	خدمة	

23. الشروط الخاصة:

- يتم توقيع غرامة تأخير بنسبة (2 %) من اجمالي قيمة العقد عن كل اسبوع تأخير عن سداد الايجار.
- مواعيد تشغيل الموقع أيام العمل الرسمية من الساعة 07:30 صباحاً وحتى 3:30 مساءً.
- استخدام تقنيات غسيل تقلل من استهلاك المياه
- في حالة عدم استطاعة المستأجر تسليم العين لتغيبه أو سفره أو أي سبب ترتب عليه تأخير التسليم مدة تجاوزت شهرين من تاريخ انتهاء العقد أو فسخه، فإن المستأجر يفوض وزارة التجارة بتكوين لجنة من منسوبيها لفتح العين وإعداد محضر بالموجودات وبيعها بالمزاد العلني دون أدنى مسؤولية مادية أو معنوية على الوزارة، وهذا لا يعفي المستأجر من مسؤولية دفع الأجرة عن مدة التأخير كما يحق للجهة مصادرة الضمان.
- يلتزم المستأجر بتسليم العين المؤجرة بعد انتهاء العقد بموجب محضر كتابي موقع من الطرفين يوضح فيه حالة العين المؤجرة الراهنة.
- يجوز للمستثمر أن يجري بعض أعمال التعديل في العين المؤجرة وعلى حسابه الخاص بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من المؤجر وبشرط عدم ضررها على سلامة المبنى ومظهره العام وألا يسبب مضايقة للآخرين وأن تنفذ طبقاً للأصول الفنية مع تعهد المستأجر بإبقائها أو إزالتها بعد انتهاء العقد حسب ما يراه المؤجر .

الشروط الخاصة بالعمالة:

- أ- تحديد عدد العمال مع توضيح مهامهم (عمال غسيل – مدير مشروع – موظف خدمات عملاء).
- ب- توفير البديل في حال نقص العمالة الموجودة في الموقع.
- ت- يجب توظيف عمال لديهم الخبرة في غسيل السيارات واستخدام المعدات الخاصة بالغسيل.

الشروط الخاصة بالمعدات:

- أ- يجب ان تكون جميع المعدات المستخدمة في المشروع مثل (آلات الغسيل المكناس الكهربائية) مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة وتلبي متطلبات الجودة والسلامة
- ب- الالتزام بإجراء الصيانة الدورية للمعدات لضمان كفاءتها وتجنب الاعطال.

24. مواصفات الجودة:

- الالتزام بتقديم خدمات ذات جودة عالية مع توفير خيارات للعملاء مثل (الغسيل الخارجي – الداخلي – التلميع).

26 مواصفات السلامة:

- توفير معدات السلامة للعاملين مثل (القفاذات والملابس المناسبة).

احكام عامه

غرامة التأخير

- يتم توقيع غرامة تأخير بنسبة (1 %) من إجمالي قيمة العقد عن كل أسبوع تأخير.
- إذا تأخر المتعاقد في تنفيذ العقد عن الموعد المحدد؛ تفرض عليه غرامة تأخير لا تتجاوز (20%) من قيمة تقديم الخدمة.
- إذا قصر المتعاقد معه في عقود الخدمات ذات التنفيذ المستمر في تنفيذ التزاماته؛ تُفرض عليه غرامة لا تتجاوز (20%) من قيمة العقد، مع حسم قيمة الأعمال التي لم تُنفذ، على أن توضح تلك الزيادة للمتنافسين قبل تقديم عروضهم.

يكون تمديد العقد والإعفاء من الغرامة في الحالات الآتية:

- 1- إذا كُلف المتعاقد معه بأعمال إضافية، بشرط أن تكون المدة المضافة متناسبة مع حجم الأعمال وطبيعتها وتاريخ التكليف بها.
 - 2- إذا كانت الاعتمادات المالية السنوية للمشروع غير كافية لإنجاز العمل في الوقت المحدد.
 - 3- إذا كان التأخير يعود إلى الجهة الحكومية أو ظروف طارئة.
 - 4- إذا تأخر المتعاقد معه عن تنفيذ العقد لأسباب خارجة عن إرادته.
 - 5- إذا صدر أمر من الجهة الحكومية بإيقاف الأعمال أو بعضها لأسباب لا تعود إلى المتعاقد معه.
- وتحدد اللائحة ضوابط وإجراءات تمديد العقود والإعفاء من الغرامة
 - أ- سحب العمل من المقاول:

- إذا أفلس المقاول أو صدر حكم بتعيين حارس قضائي عليه أو أشهر إفلاسه أو كان للمقاول شركة تم تصفية أعمالها أو ارتكب إحدى المخالفات التالية:
- تخلى عن تنفيذ أي بند من بنود العقد.
 - امتنع عن بدء العمل أو أوقفه دون عذر مقبول.
 - أهمل في تنفيذ الأعمال أو خالف شروط العقد.

• تنازل عن العقد أو جزء منه للغير دون أخذ موافقة كتابية من الوزارة فإنه يجوز للوزارة بعد أن توجه للمقاول إنذاراً بالبريد المسجل على عنوانه الوطني أو أحد العناوين الرسمية المسجلة لدى الوزارة والمشار إليها سابقاً بالبيانات المطلوبة من مقدم العطاء وبعد مرور خمسة عشر يوماً من تاريخ الإنذار دون معالجة لأي من تلك الحالات يحق للوزارة أن تسحب العمل من المقاول دون إلغاء العقد أو إعفاء المقاول من التزامات مسؤولياته المترتبة عليه بمقتضى العقد

• إذا قام المقاول بالذات أو بالواسطة بإعطاء أية هدية أو سلفة أو مكافأة أو وعد بها لأي موظف من موظفي الوزارة أو مستخدمها أو لأي شخص آخر له علاقة بالعمل موضوع العقد فإنه يجوز للوزارة سحب العمل مباشرة من المقاول دون إنذار ودون إلغاء العقد أو إعفاء المقاول من التزامات مسؤولياته المترتبة عليه بمقتضى العقد.

- يجب مراعاة اشتمال القسم الخاص بالتعاقد من الباطن على ما يلي :

- يلتزم المتعاقد مع الجهة الحكومية بإعطاء الأولوية للمنتجات الوطنية - غير المدرجة ضمن القائمة الإلزامية - عند شراء ما يحتاجه من مواد أو أدوات وذلك باعتبار سعر المنتجات الأجنبية أعلى بنسبة 10 ٪ من سعرها الأساسي ومقارنتها بسعر المنتج الوطني، كما يلتزم المتعاقد بذلك في عقود مع متعاقديه من الباطن.
- وفي حال عدم التزام المتعاقد مع الجهة الحكومية - أو مقاوليه من الباطن - ستوقع الجهة الحكومية غرامة مالية مقدارها 30 ٪ من قيمة المشتريات محل التقصير.

ب- التزامات المقاول

- يلتزم المقاول بالعمل وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- على المقاول إخلاء الموقع من المعدات خلال ثلاثة أيام من تاريخ إنهاء الأعمال.
- يلتزم المقاول بنظافة الموقع أولاً بأول طوال مدة التنفيذ
- يجب على المقاول في جميع الأوقات اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للحفاظ على صحة موظفيه وسلامتهم، وتقديم ما يثبت ذلك.
- يلتزم المقاول بالتنسيق مع مدير المشروع بالوزارة قبل البدء بالتنفيذ على كيفية تقسيم مراحل التنفيذ وموعد الانتهاء من كل مرحلة حسب متطلبات الوزارة.
- يلتزم المقاول بكافة الملاحظات والمرئيات الفنية للمختصين من قبل الجهة والخاصة بالعمل وإنجاز المهام الواردة بالخطوة.

- القيمة الإجمالية للزيادة والنقصان تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المتعاقد بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناءً على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد.
- يلتزم المقاول بالتنسيق مع مدير العملية من قبل الوزارة قبل البدء بالتنفيذ على كيفية تقسيم مراحل التنفيذ وموعد الانتهاء من كل مرحلة حسب متطلبات الوزارة.
- لا يجوز إطلاع أي جهة غير الوزارة أو ممثلها المفوضين أو موظفيها على ما يتم إنجازه لحساب الوزارة أو ما يتم الاطلاع عليه أثناء القيام بالعمل.
- تعد المعلومات الواردة في هذه الكراسة سرية، وتقتصر الاستفادة منها على إعداد العرض وحصول المقاول على نسخة من الكراسة يعني موافقته على التعامل مع محتوياتها بسرية تامة وعدم الإفصاح عنها لأي شخص خارج منظومة فريق العمل.
- يلتزم المقاول بكافة الملاحظات والمرئيات الفنية للمختصين من قبل الوزارة والخاصة بالعمل وإنجاز المهام الواردة بالخطوة.
- يلتزم المقاول بالعمل وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- إن القيمة الإجمالية لهذا العطاء تعتبر شاملة لكافة ما سوف يتحمله المقاول من خسائر أو أضرار أو رسوم أو ضرائب أو ارتفاع للأسعار طوال مدة العقد وأن أية مطالبة بالتعويض عما ذكر لن يلتفت لها وتخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقصان تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناءً على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد.